

Pronájem exkluzivních skladových a výrobních prostor – Charvatce, poblíž Roudnice nad Labem, 25 min od Prahy!



Hledáte ideální prostory pro skladování nebo výrobu? Nabízíme Vám jedinečný komerční areál o celkové rozloze 10 127 m², který splní i ty nejnáročnější požadavky. Areál se nachází v Charvatcích, nedaleko Roudnice nad Labem a v blízkosti Prahy, s výbornou dostupností na dálnici D8 (EXIT 29). Prostory vhodné pro multifunkční využití, včetně skladování bezpečných nebezpečných a různorodých materiálů, jako je chemie, technologické vybavení, kosmetika nebo hořlaviny.

Díky instalované FVE z 11/2024 (1,33 MW) elektrárně je vhodný i pro energeticky náročné provozy!

POLOHA:



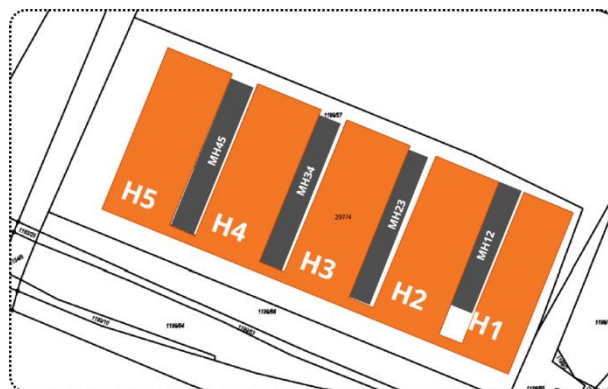
Areál se nachází **30 minut severně od Prahy** s výborným přístupem k hlavním dálnicím (**8 minut od D8 - Exit 29 Roudnice nad Labem**).

Strategická poloha na dálničním uzlu mezi dálnicemi D6, D7, D8, D10 a v budoucnu i D35 poskytuje ideální spojení na trase: Řevničov - Slaný - Mělník - Mladá Boleslav - Jičín - Trutnov - Královec > Polsko.



SKLADOVÉ HALY (5x)

- ▶ 1.500 m² / Hala 1 (H1)
- ▶ 1.500 m² / Hala 2 (H2)
- ▶ 1.500 m² / Hala 3 (H3)
- ▶ 1.500 m² / Hala 4 (H4)
- ▶ 1.200 m² / Hala 5 (H5)
- ▶ 527 m² / Obslužný propojovací koridor



Celkem haly 7.727 m² / Minimální plocha k pronájmu 750 m²

PLOCHA MEZI HALAMI 4 X (60 X 10) m

- ▶ 600 m² / mezi Halou 1 a 2 (MH12)
- ▶ 600 m² / mezi halou 2 a 3 (MH23)
- ▶ 600 m² / mezi halou 3 a 4 (MH34)
- ▶ 600 m² / mezi halou 4 a 5 (MH45)

Celkem mezi halami: 2400 m² / Minimální plocha k pronájmu 600 m²

Každý prostor je 60 x 10 m je sevřen ze tří stran halami, který je možné zastřešit lehkou krytinou a vjezd oplotit, tedy uzavřít.

Celkem k pronájmu 10.120 m²!

Klíčové vlastnosti areálu

- ▶ Prostory po kompletní rekonstrukci, k dispozici od 01/2025.
- ▶ 5 hal o velikosti cca 1 500 m².
- ▶ Meziprostory mezi halami s rozlohou cca 2 400 m².
- ▶ Fotovoltaická elektrárna (FVE) s výkonem 1,33 MW, plánované bateriové uložení až na 3 MW (v roce 2025).
- ▶ Vlastní trafostanice s kapacitou 1,6 MW.
- ▶ Možnost přizpůsobení denního osvětlení v halách dle potřeb nájemce.
- ▶ Světla výška hal 4,8–5 m.
- ▶ Bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m².
- ▶ Železobetonový skelet pro dlouhou životnost a odolnost.
- ▶ Přímé vjezdy: Každá hala má 2 přímé vjezdy z obou stran budovy a hydraulické nastavitelné rampy.
- ▶ Specializované skladování: teoreticky vhodné pro chemické látky, technologické zboží, kosmetiku i hořlaviny.
- ▶ Haly jsou zatím bez vytápění, možnost instalace vytápění po dohodě.
- ▶ Moderní bezpečnostní prvky: LED osvětlení, alarmy a kamerový systém v ceně nájmu, požární čísla.
- ▶ Kancelářské a sociální zázemí lze vybudovat na míru dle Vašich požadavků.
- ▶ Kapacita skladu až na 7 200 palet.
- ▶ 30 parkovacích míst pro kamiony.
- ▶ Možnost pronájmu menších jednotek již od 750 m².
- ▶ Flexibilní přizpůsobení prostor dle požadavků nájemce.
- ▶ V blízkosti areálu možnost ubytování pro zaměstnance.- Dostupnost 24/7.

KONTAKT: WWW.CHARLOG.CZ | www.wetra-xt.com

CharLog (Logistický areál WETRA ČR a.s.) | Charvatce u Martiněvsi, parc. č. 297/4

Areál se nachází 8 minut od dálnice D8 sjezd/Exit 29 Roudnice n./L

Souřadice: 50.355363, 14.140666 | Google link: CharLog Logistika WETRA ČR a.s. (CHARVATCE)

WETRA ČR a.s. | info@charlog.cz | Mob: 775 888 000